

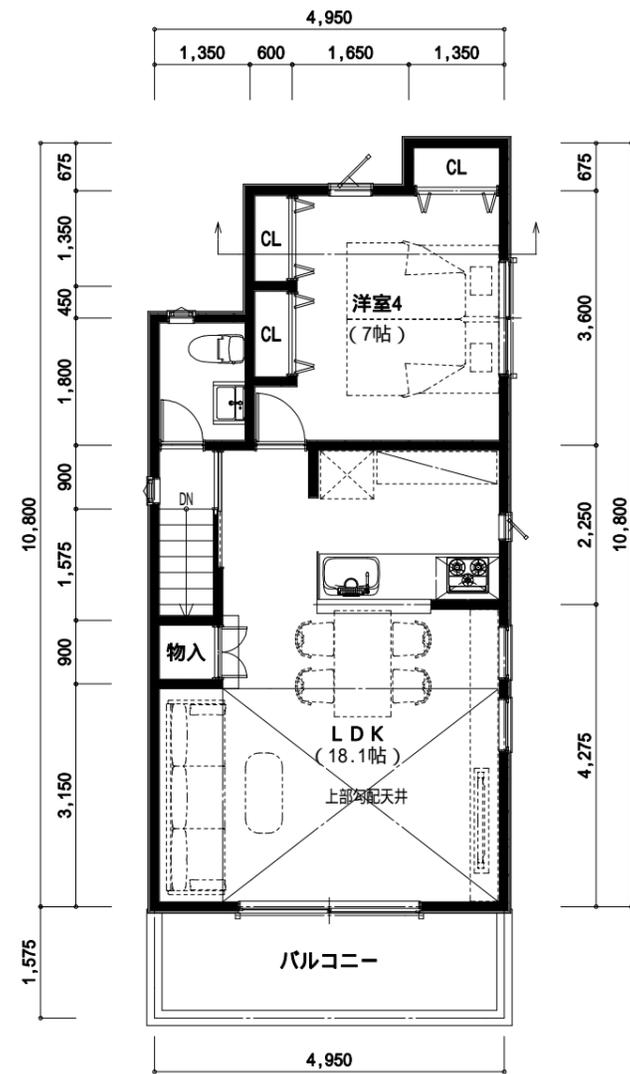
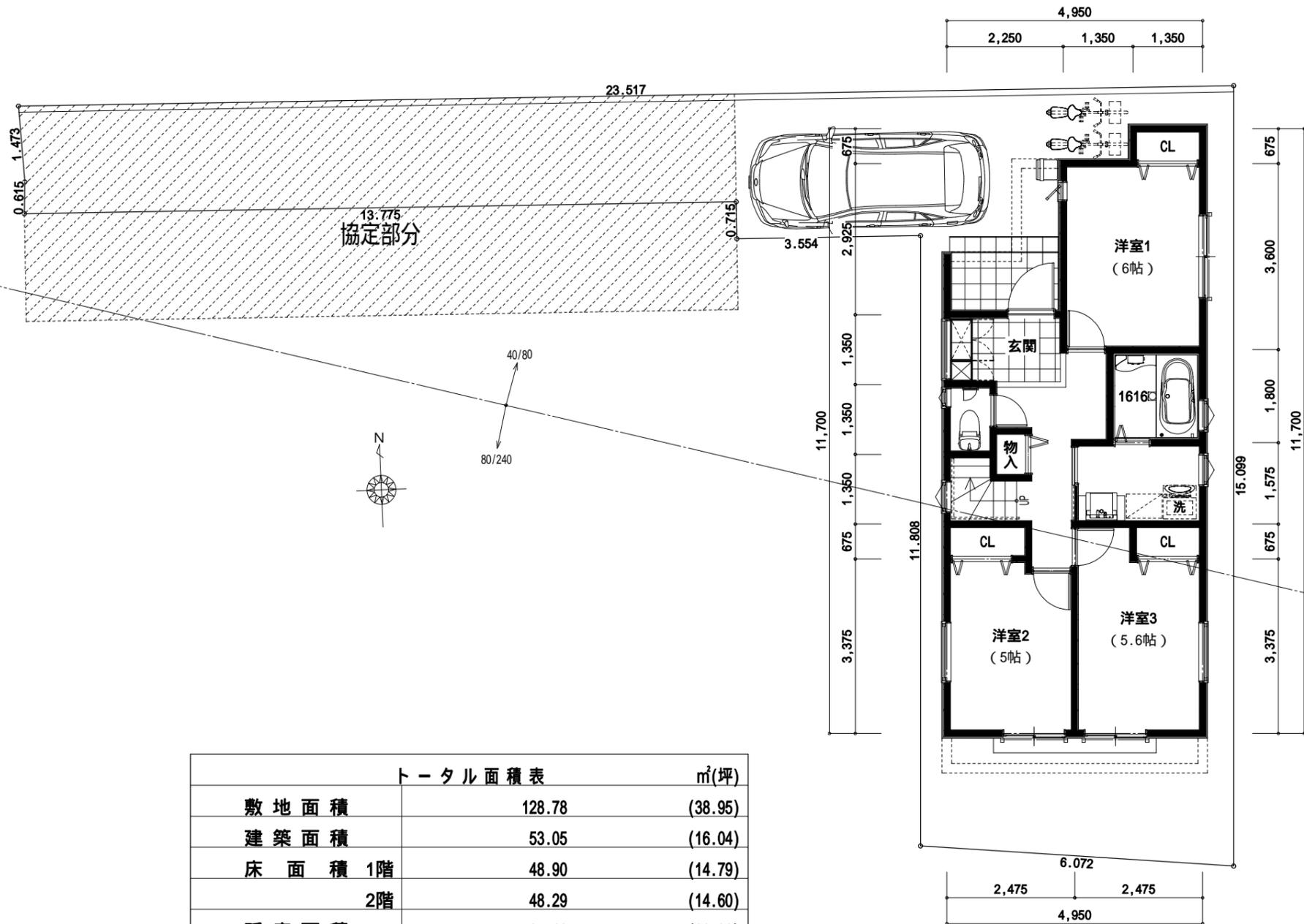
株式会社 エム・ティ・エム
 〒167-0042 東京都武蔵野市吉祥寺南町2-20-8
 TEL 0422-26-6648
 FAX 0422-26-6649

2024/02/26

1/100

上連雀5丁目

分割図



1階 平面図

2階 平面図

トータル面積表		㎡(坪)
敷地面積	128.78	(38.95)
建築面積	53.05	(16.04)
床面積 1階	48.90	(14.79)
2階	48.29	(14.60)
延床面積	97.19	(29.39)
建蔽率	$(53.05/128.78) \times 100$	41.20%
容積率	$(97.19/128.78) \times 100$	75.47%

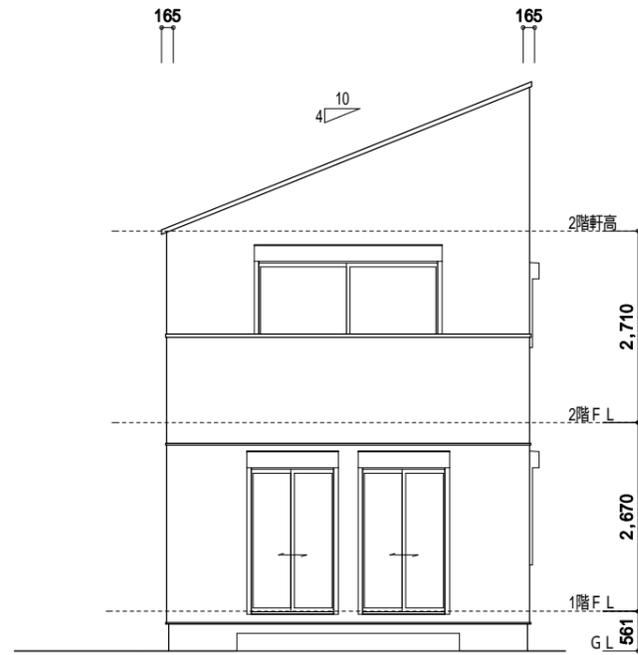


株式会社 エム・ティ・エム
 〒167-0042 東京都武蔵野市吉祥寺南町2-20-8
 TEL 0422-26-6648
 FAX 0422-26-6649

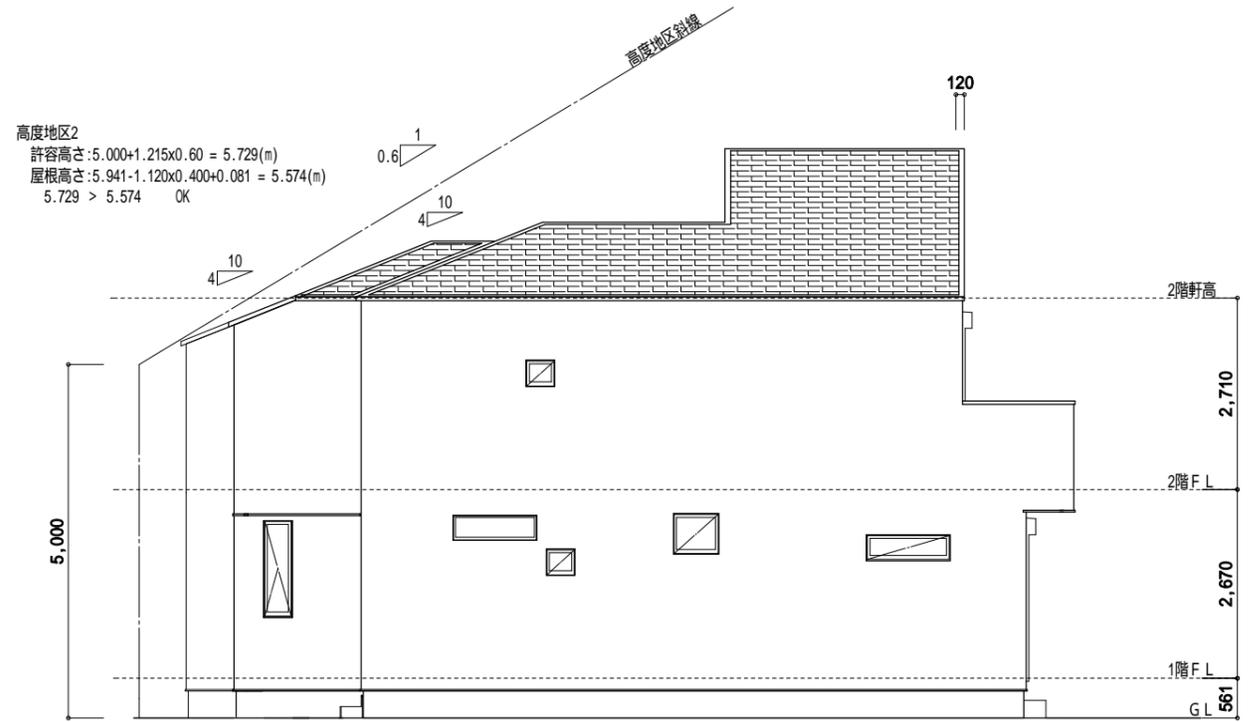
2024/02/26

(仮称) 上連雀5丁目住宅A棟新築工事

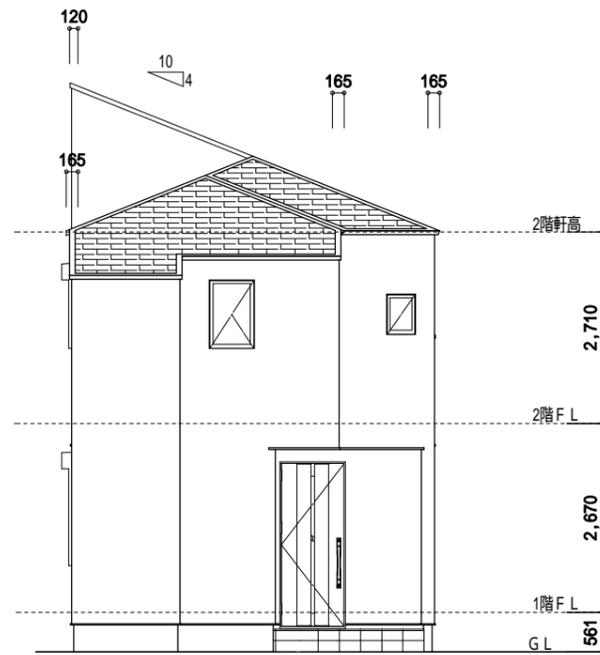
1/100



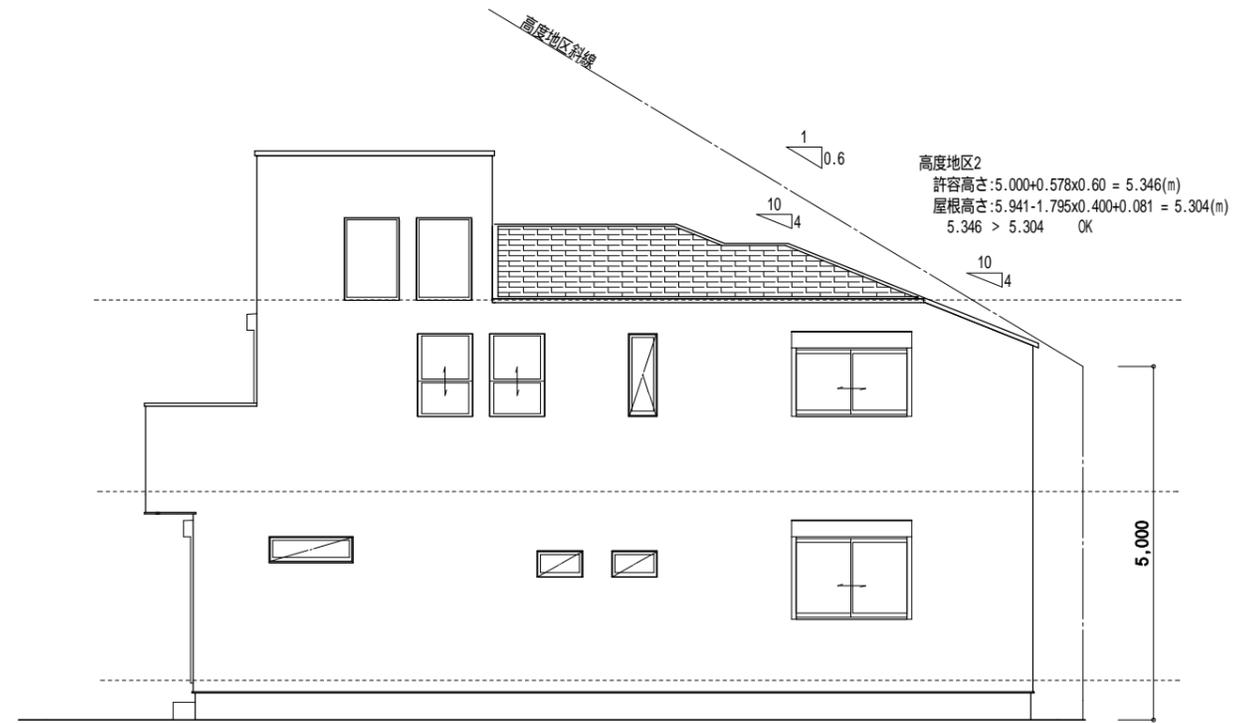
南側 立面図



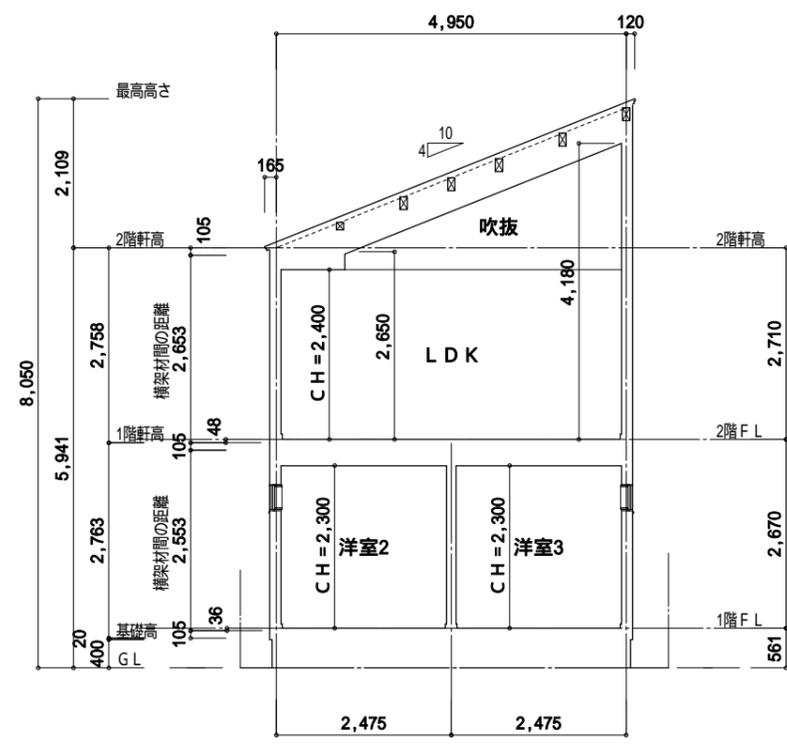
西側 立面図



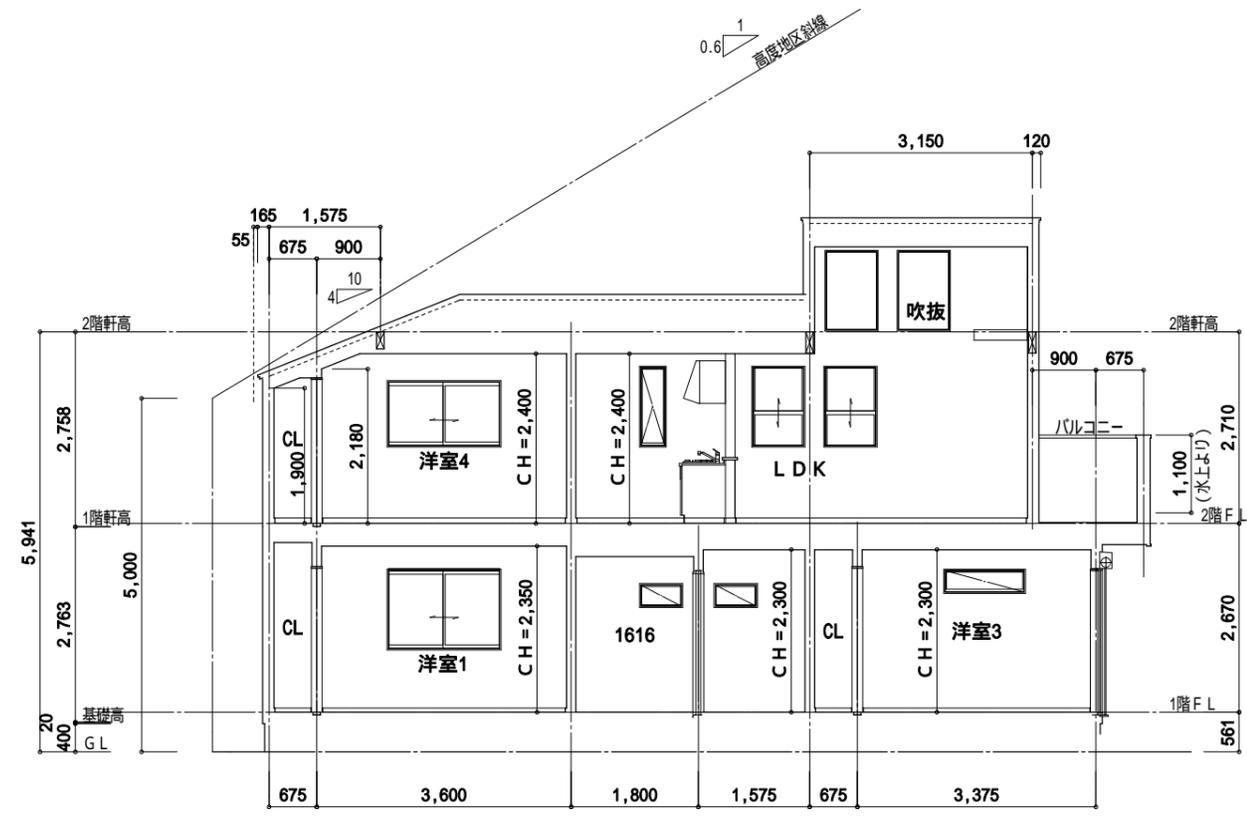
北側 立面図



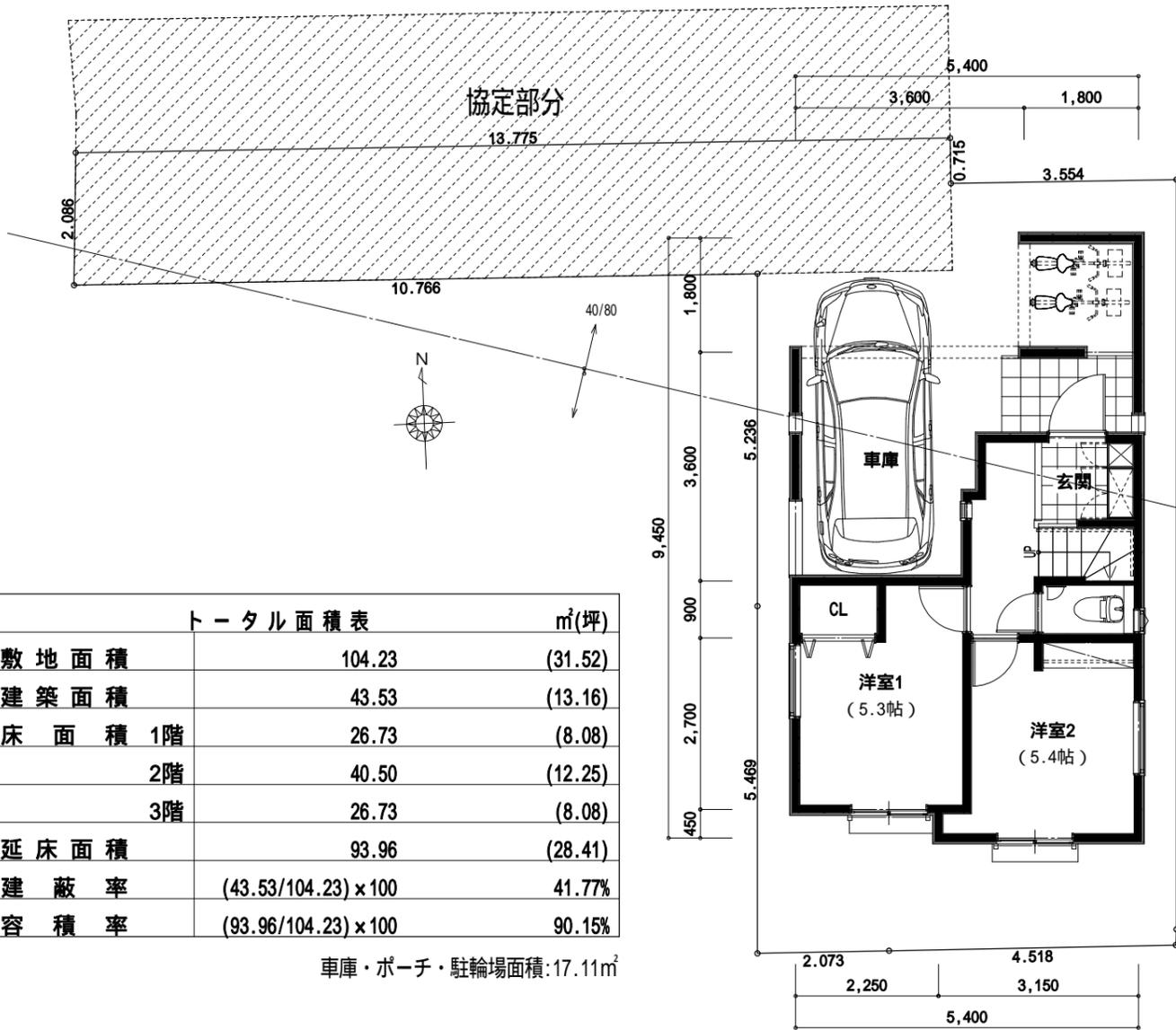
東側 立面図



1面断面図



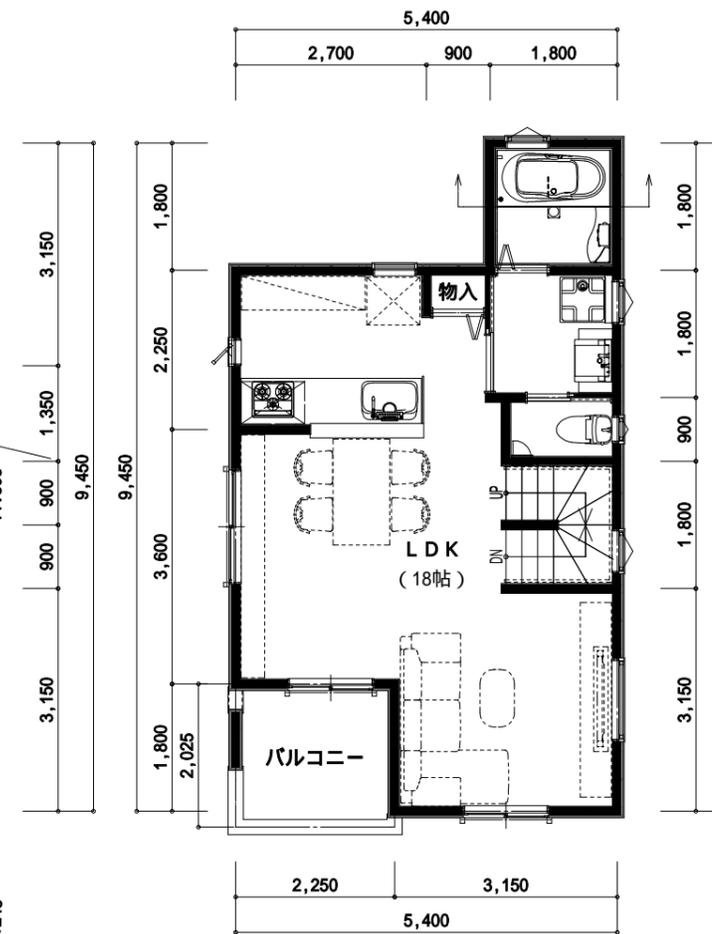
2面断面図



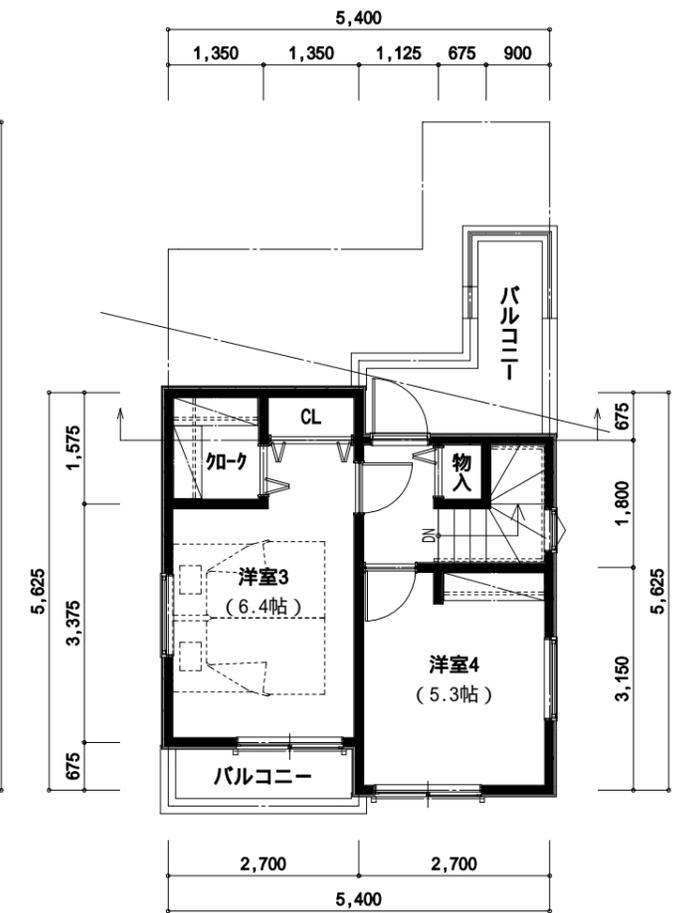
トータル面積表		m ² (坪)
敷地面積	104.23	(31.52)
建築面積	43.53	(13.16)
床面積 1階	26.73	(8.08)
2階	40.50	(12.25)
3階	26.73	(8.08)
延床面積	93.96	(28.41)
建蔽率	$(43.53/104.23) \times 100$	41.77%
容積率	$(93.96/104.23) \times 100$	90.15%

車庫・ポーチ・駐輪場面積: 17.11m²

1階 平面図



2階 平面図



3階 平面図

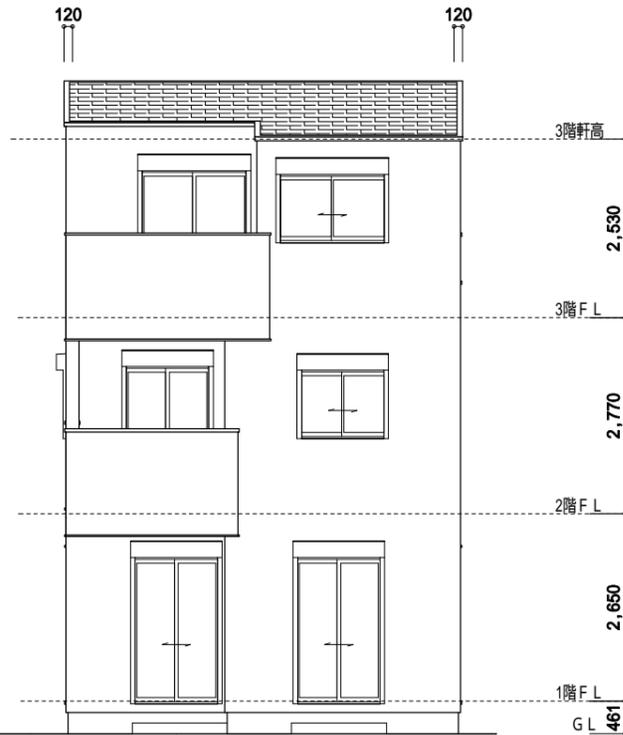


株式会社 エム・ティ・エム
〒167-0042 東京都武蔵野市吉祥寺南町2-20-8
TEL 0422-26-6648
FAX 0422-26-6649

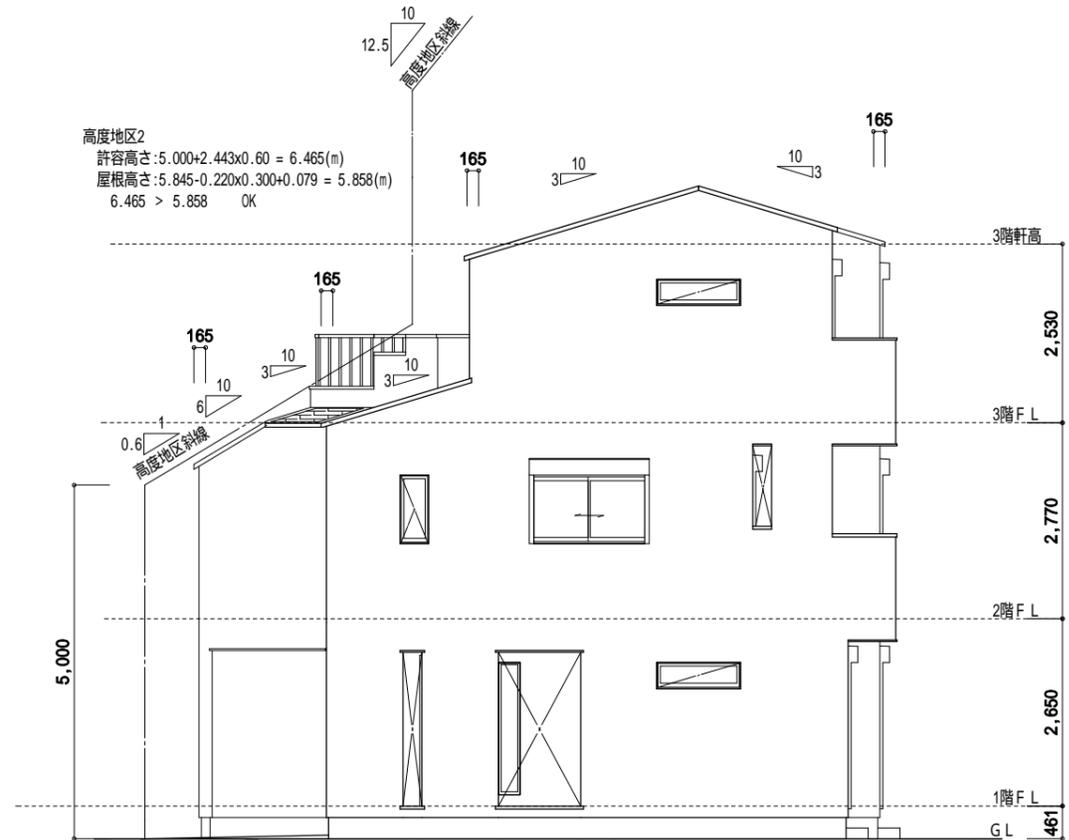
2024/02/26

(仮称) 上連雀5丁目住宅B棟新築工事

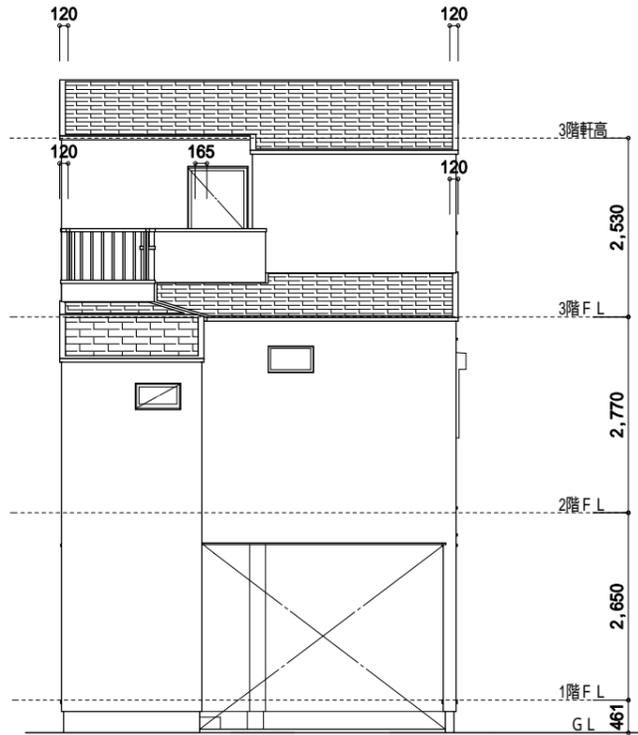
1/100



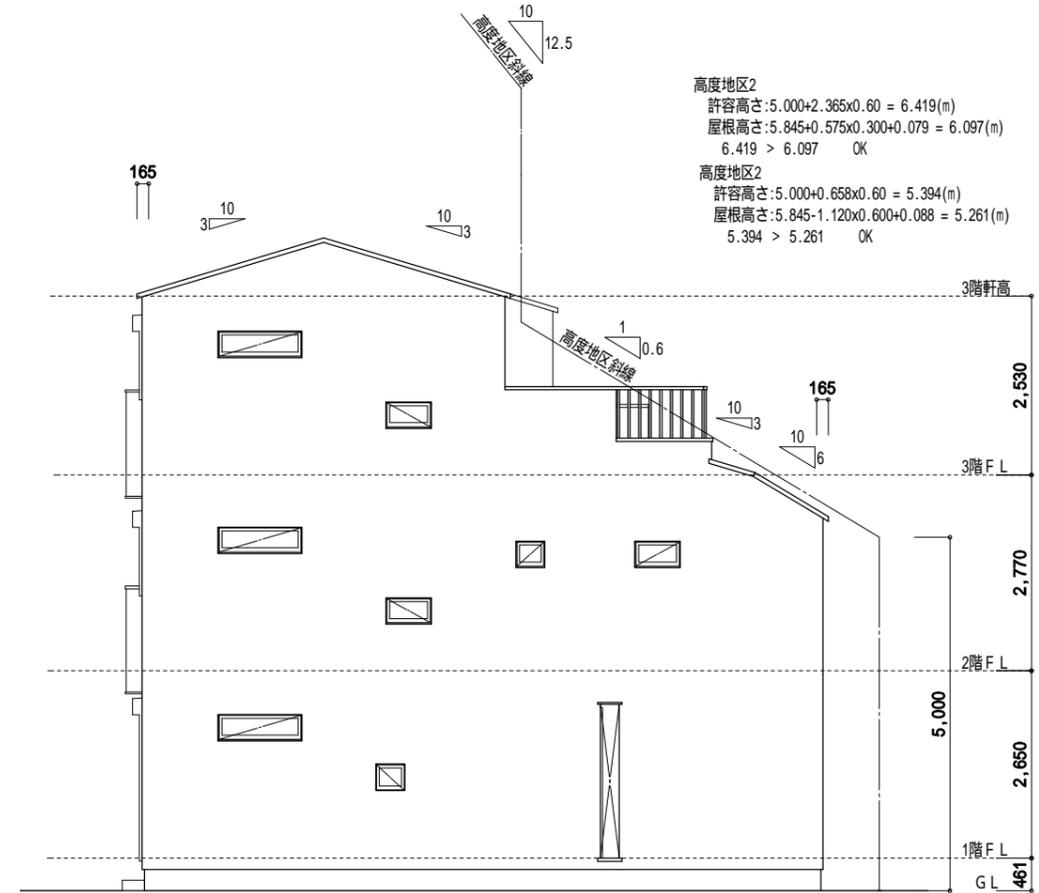
南側 立面図



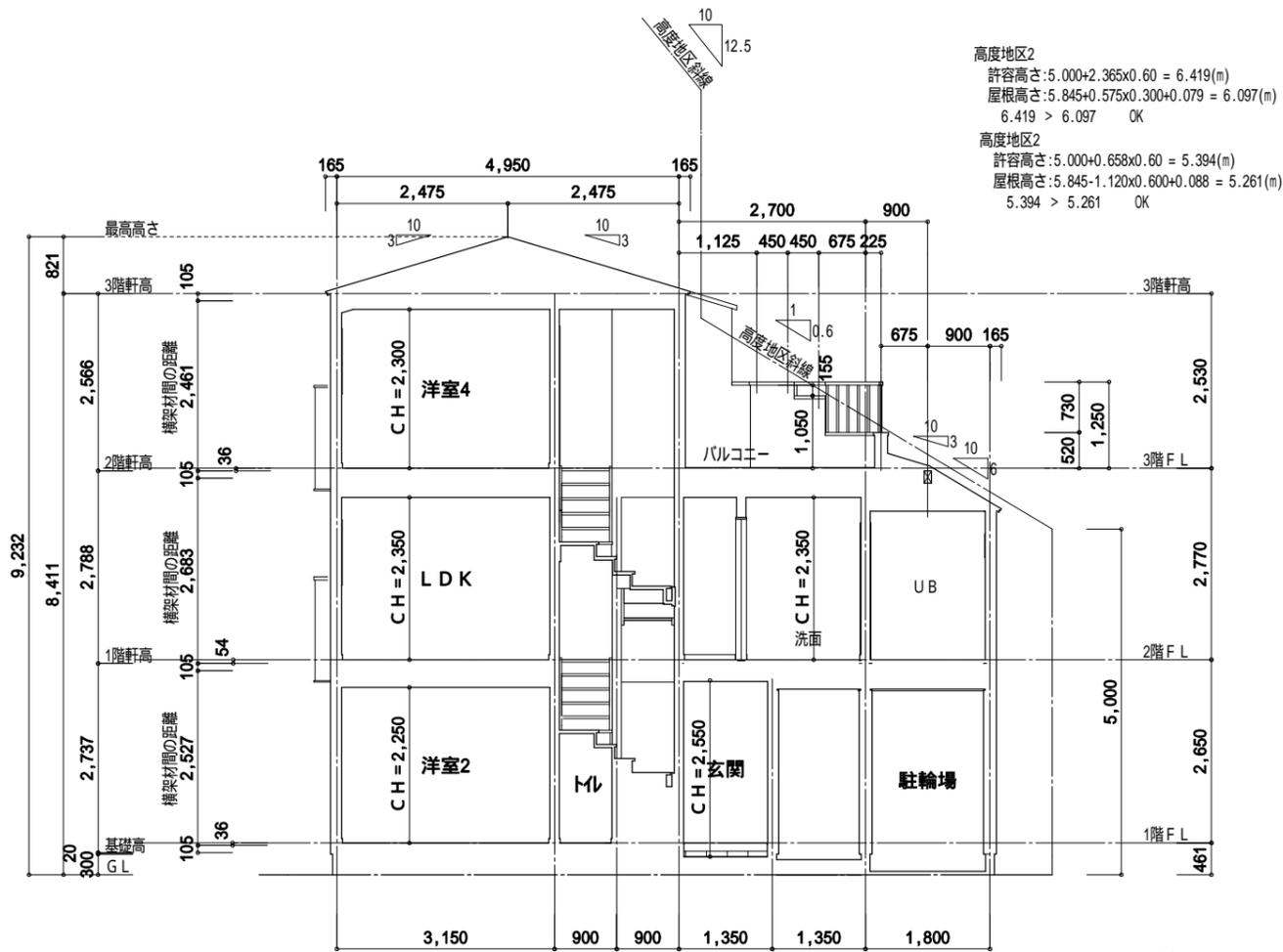
西側 立面図



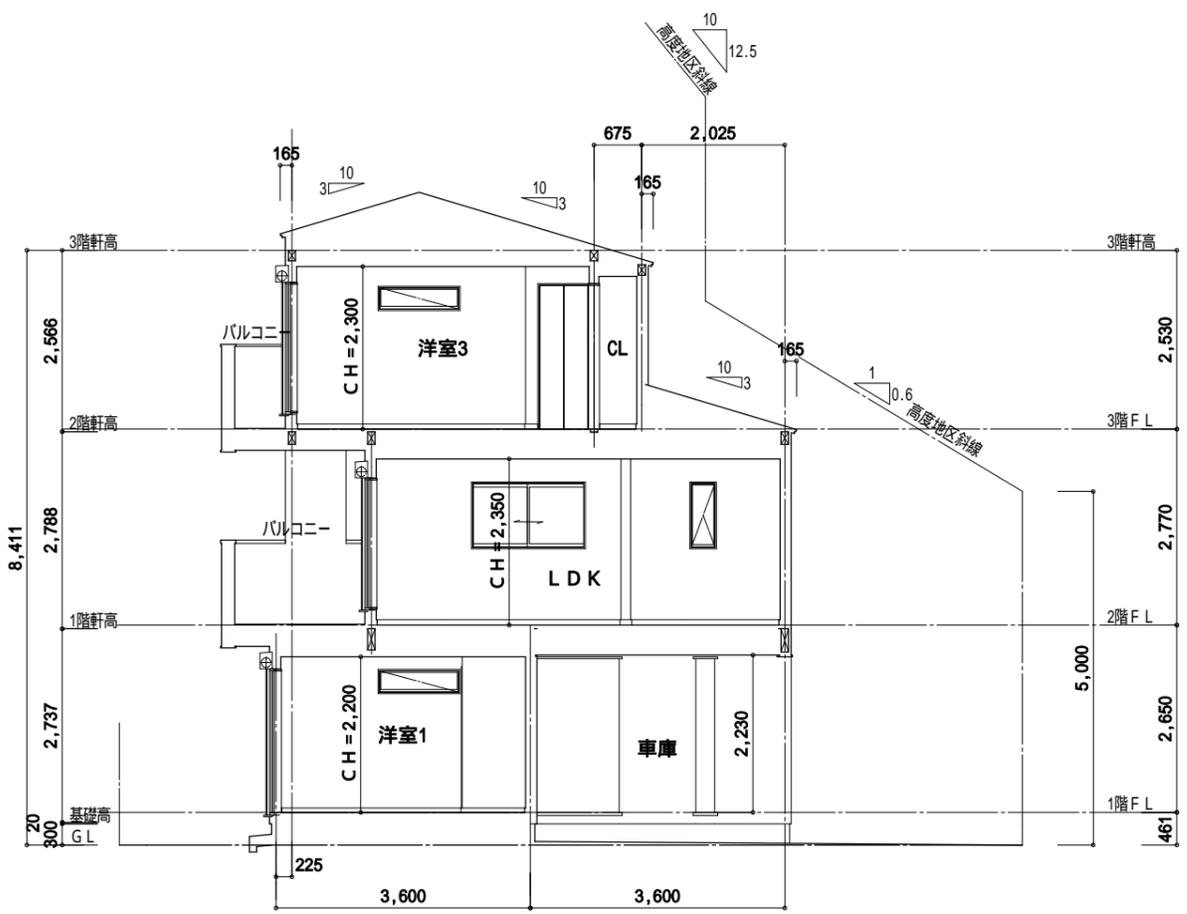
北側 立面図



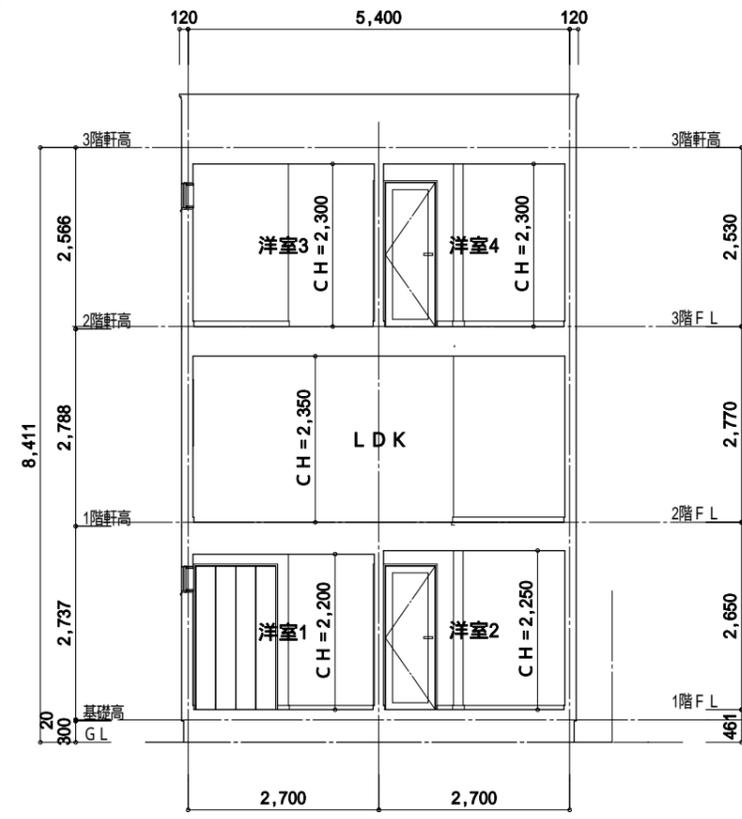
東側 立面図



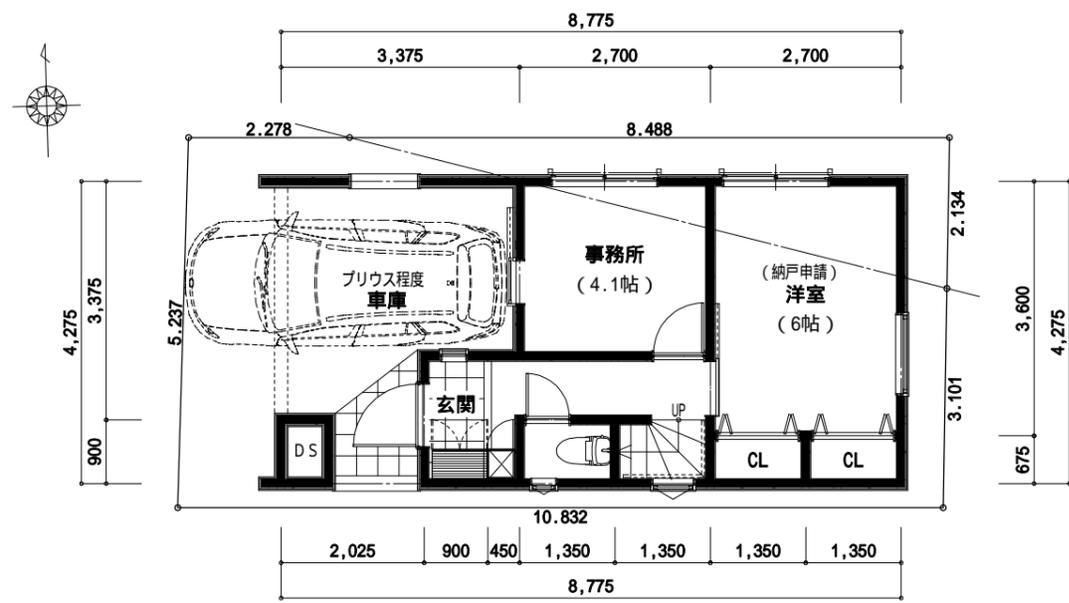
1面 断面図



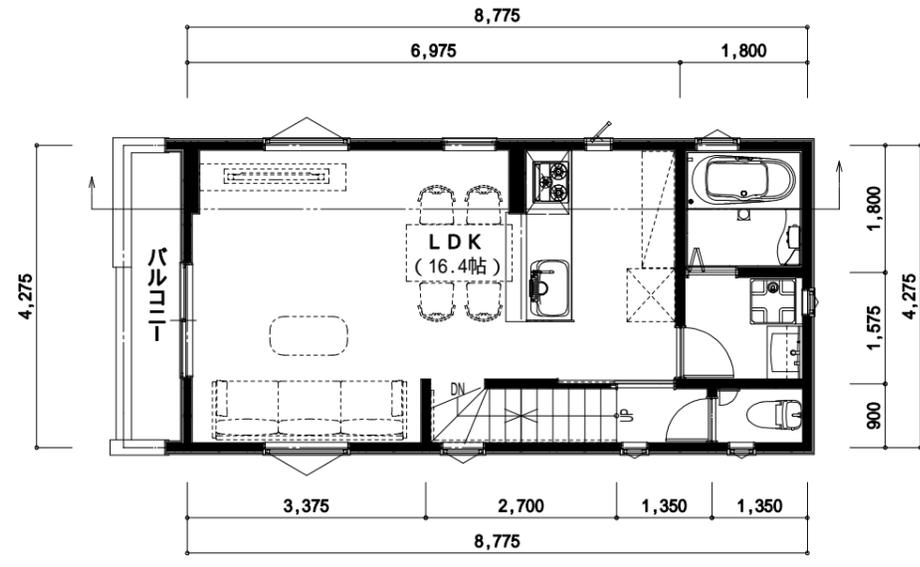
2面 断面図



3面 断面図



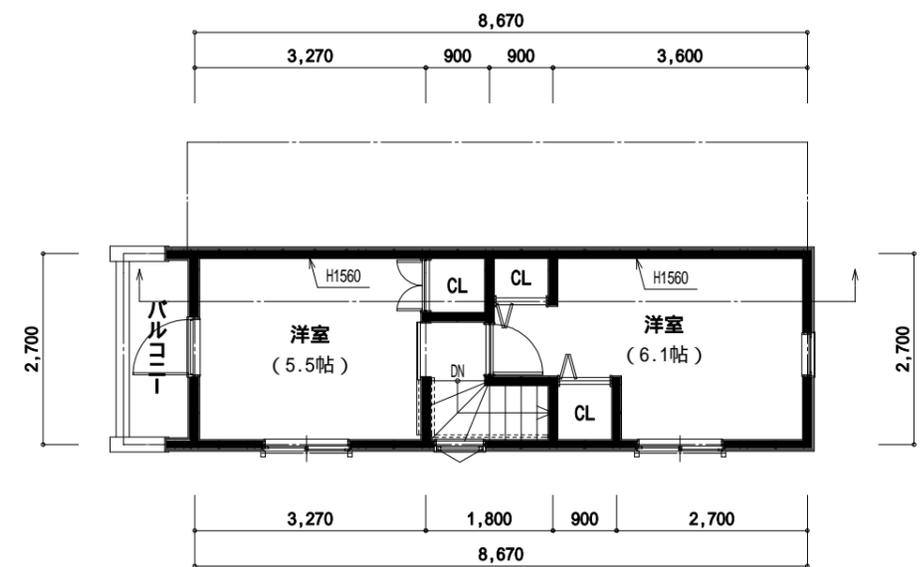
1階 平面図



2階 平面図

トータル面積表		㎡(坪)
敷地面積	56.53	(17.10)
建築面積	38.47	(11.63)
床面積 1階	25.51	(7.71)
2階	37.51	(11.34)
3階	23.40	(7.07)
延床面積	86.42	(26.12)
建蔽率	$(38.47/56.53) \times 100$	68.06%
容積率	$(86.42/56.53) \times 100$	152.88%

車庫・ポーチ・DS面積:11.99㎡



3階 平面図

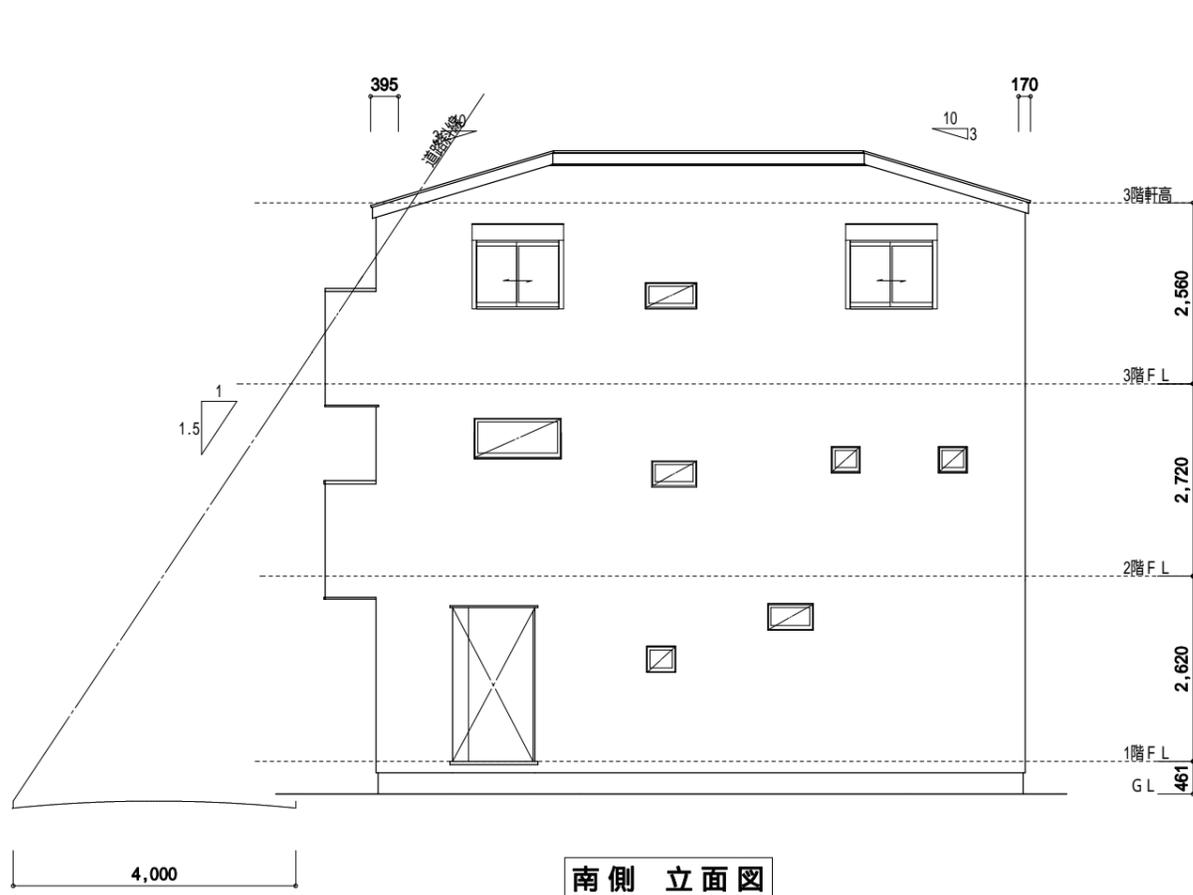


株式会社 エム・ティ・エム
〒167-0042 東京都武蔵野市吉祥寺南町2-20-8
TEL 0422-26-6648
FAX 0422-26-6649

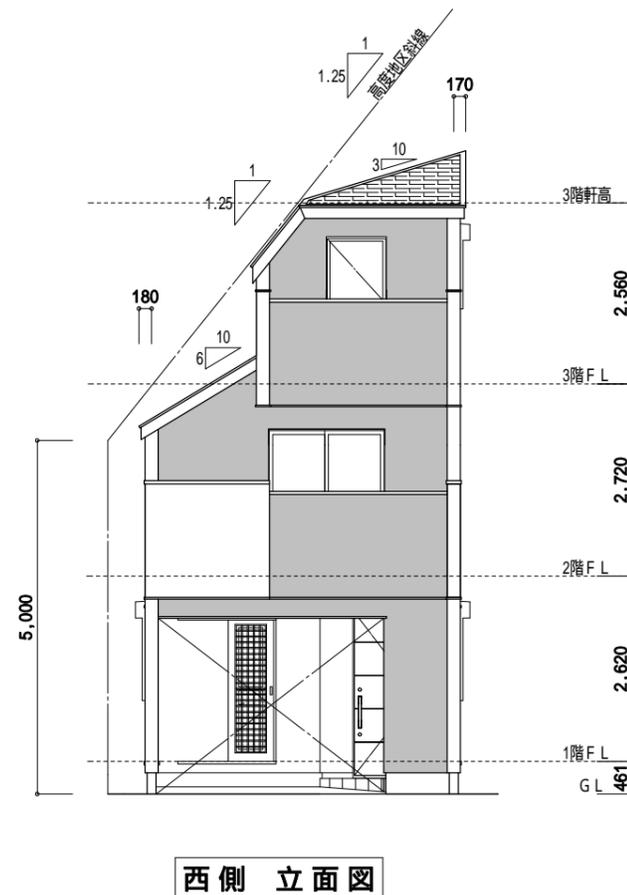
2024/02/26

(仮称)上連雀5丁目住宅C棟新築工事

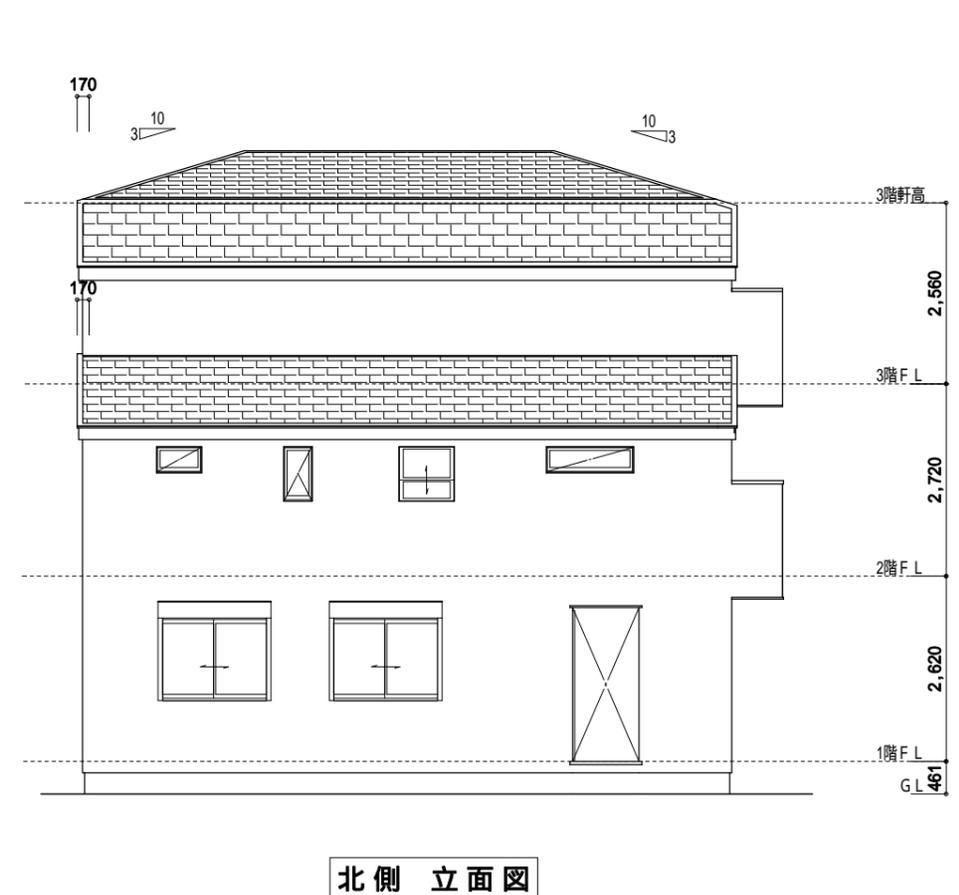
1/100



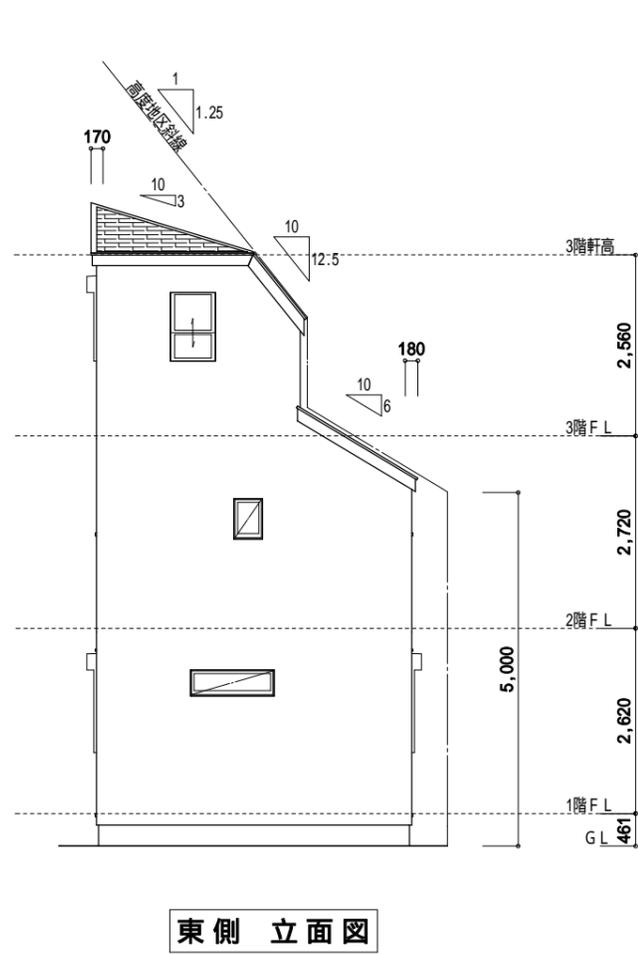
南側立面図



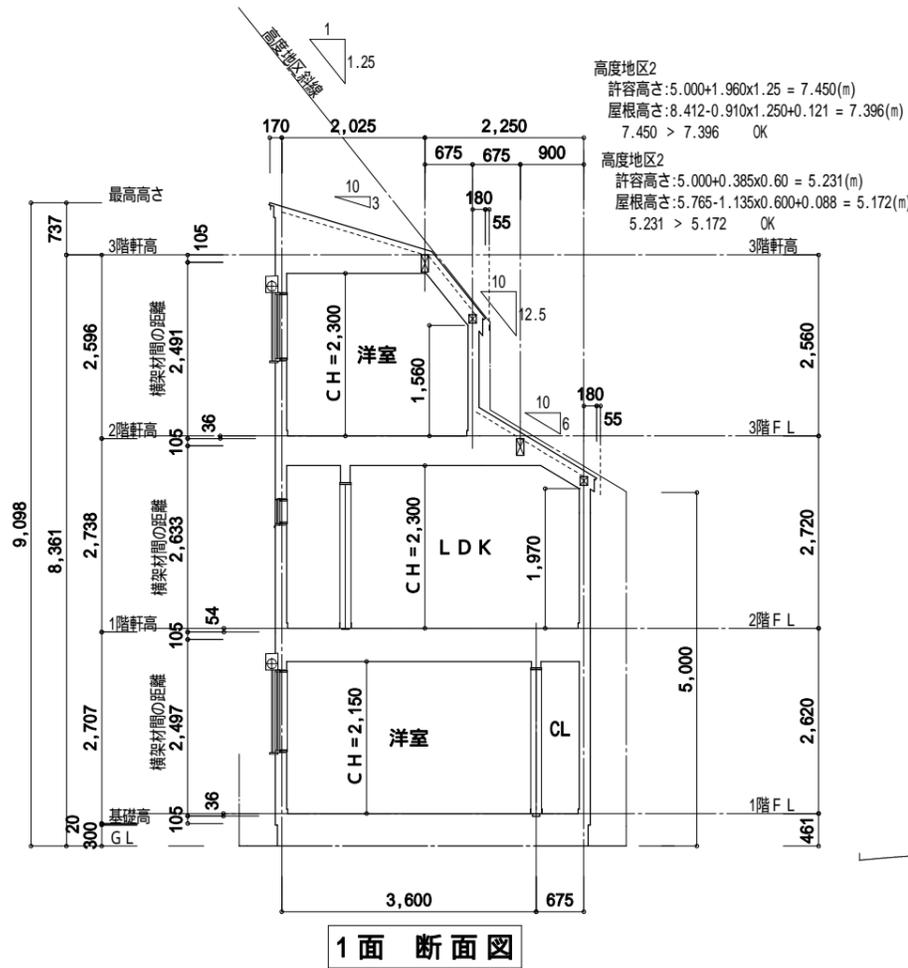
西側立面図



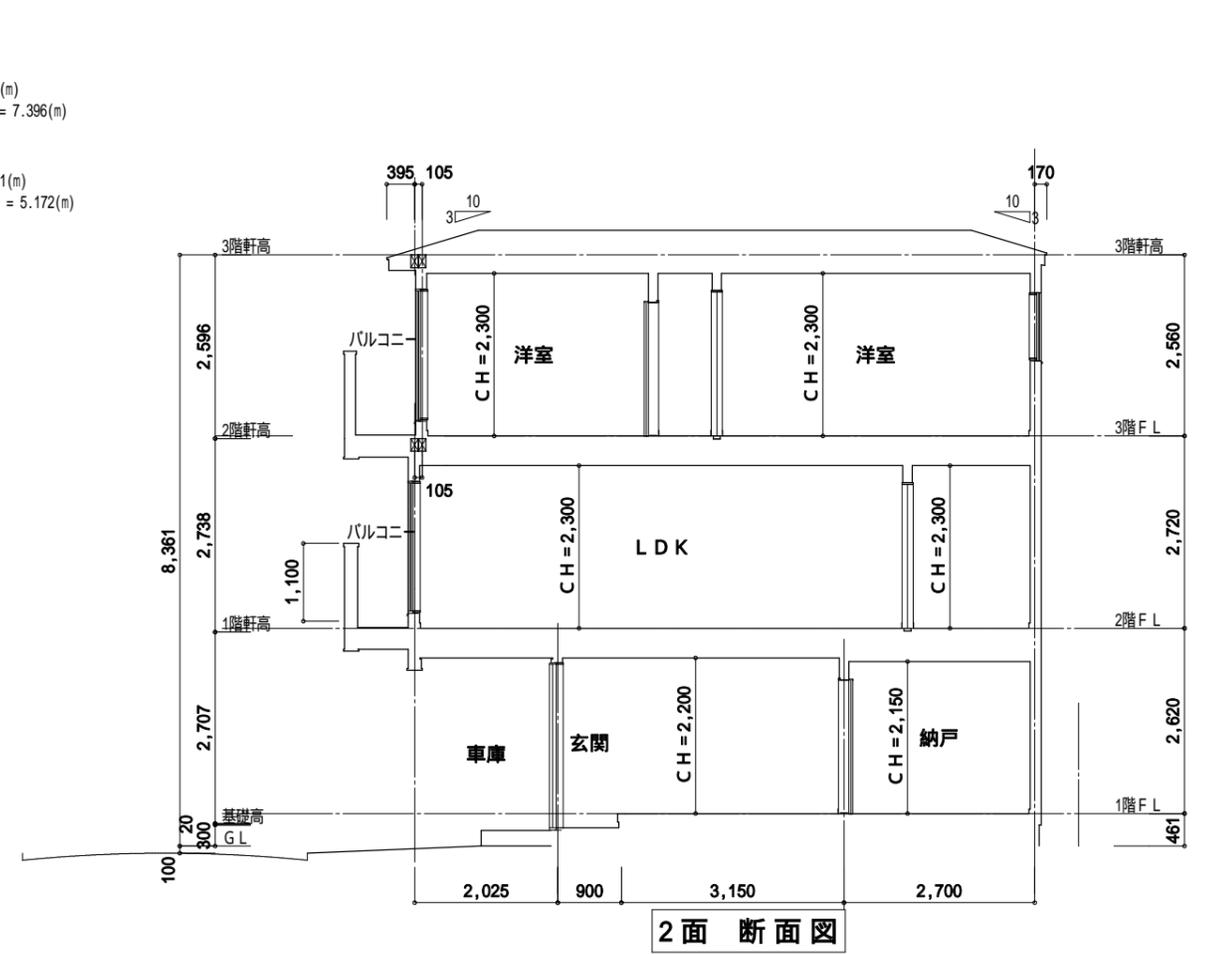
北側立面図



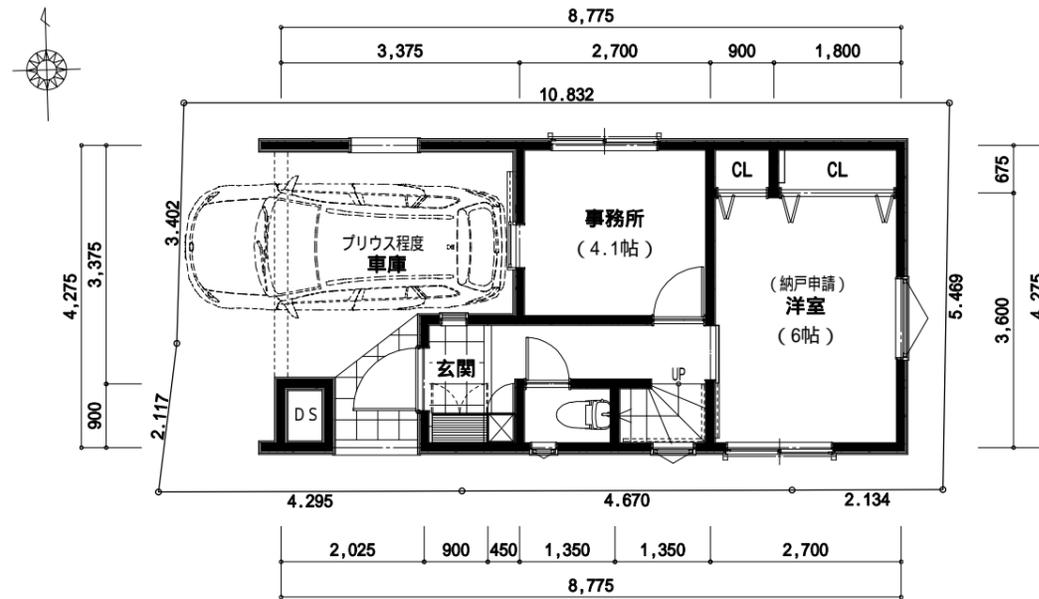
東側立面図



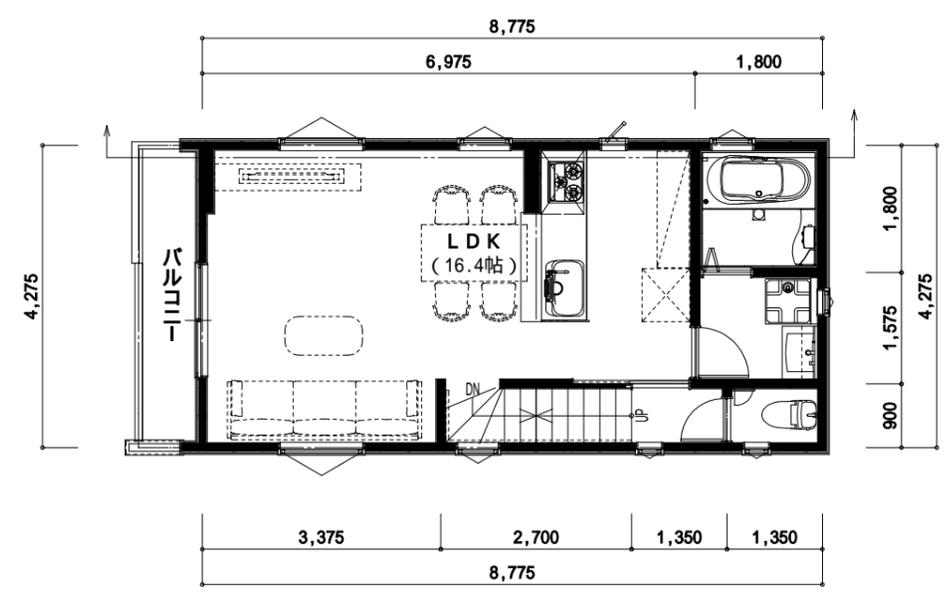
1面断面図



2面断面図



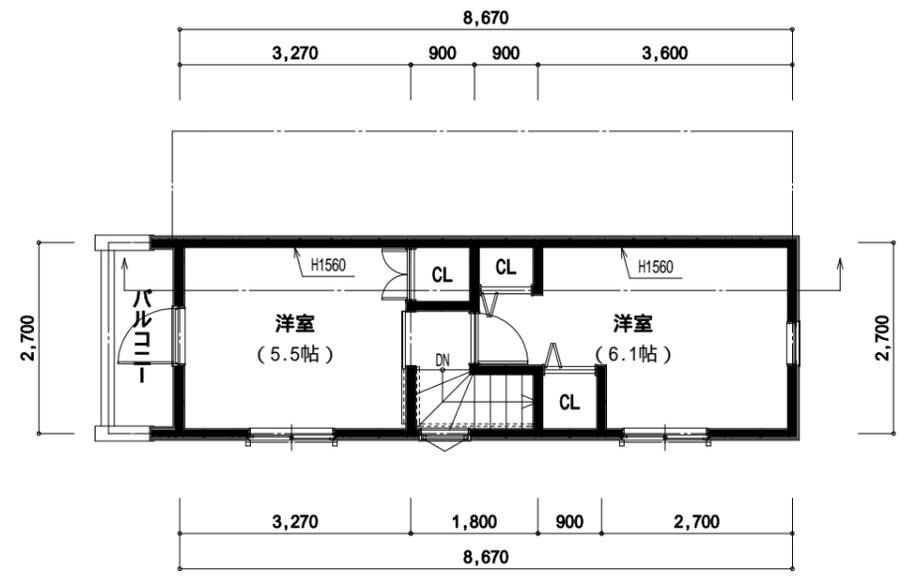
1階 平面図



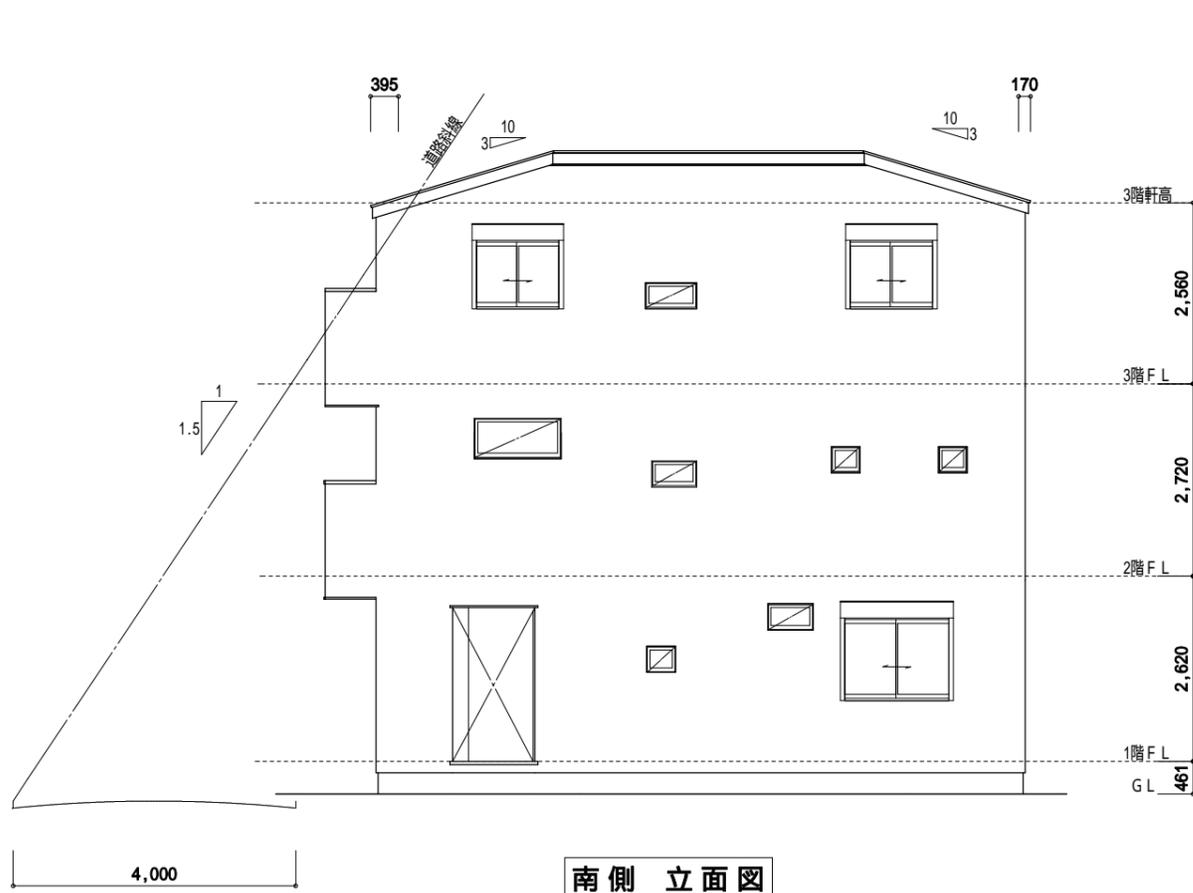
2階 平面図

トータル面積表		㎡(坪)
敷地面積	59.80	(18.08)
建築面積	38.47	(11.63)
床面積 1階	25.51	(7.71)
2階	37.51	(11.34)
3階	23.40	(7.07)
延床面積	86.42	(26.12)
建蔽率	$(38.47/59.80) \times 100$	64.34%
容積率	$(86.42/59.80) \times 100$	144.52%

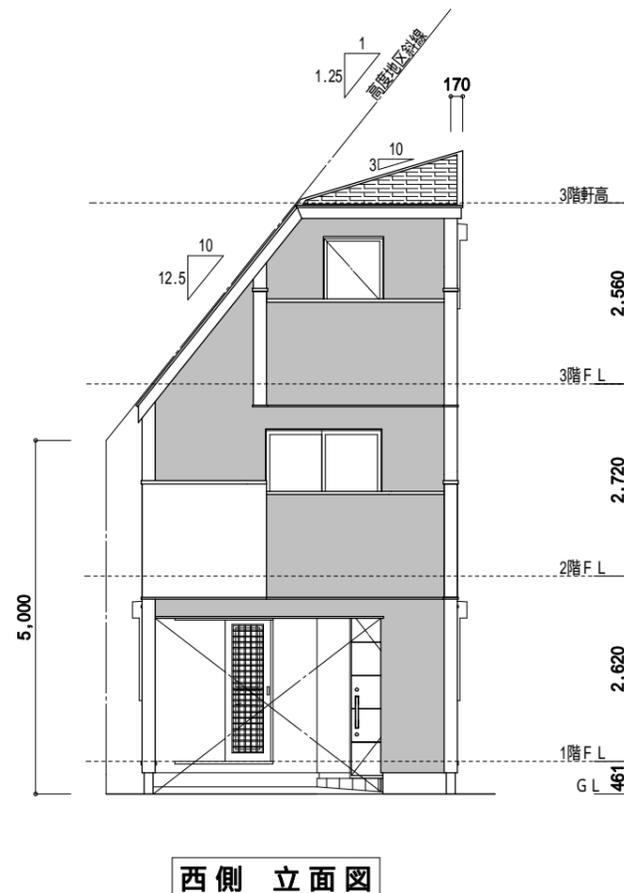
車庫・ポーチ・DS面積: 11.99㎡



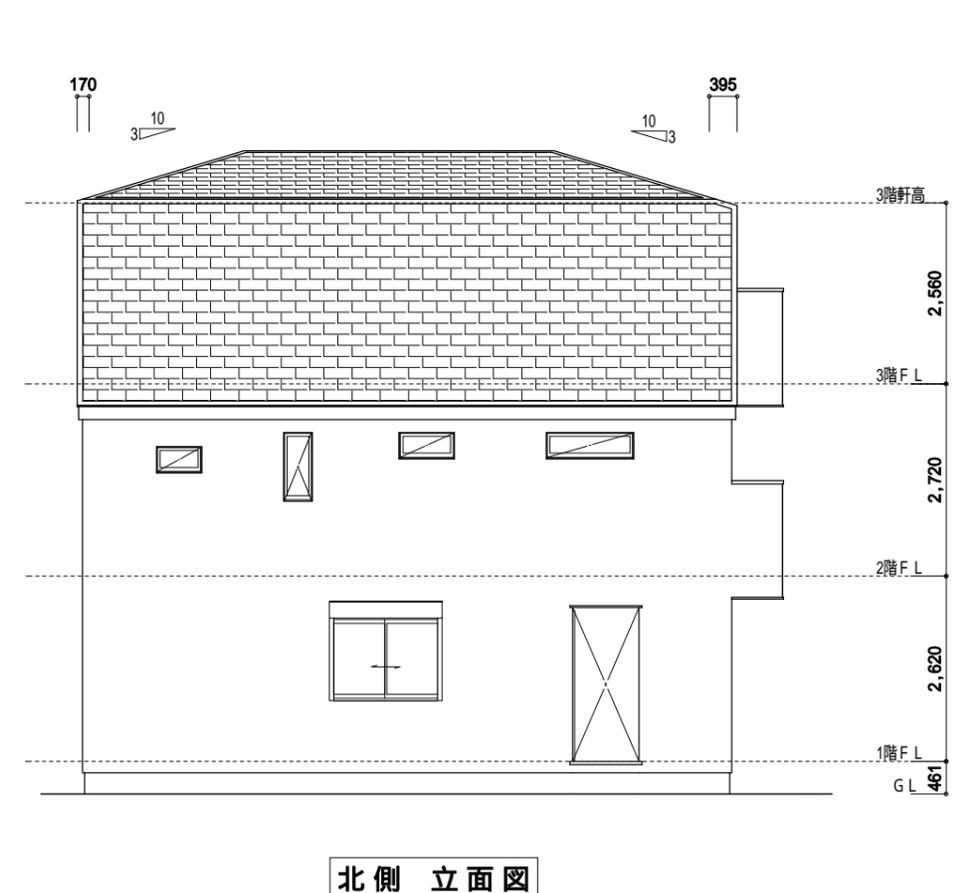
3階 平面図



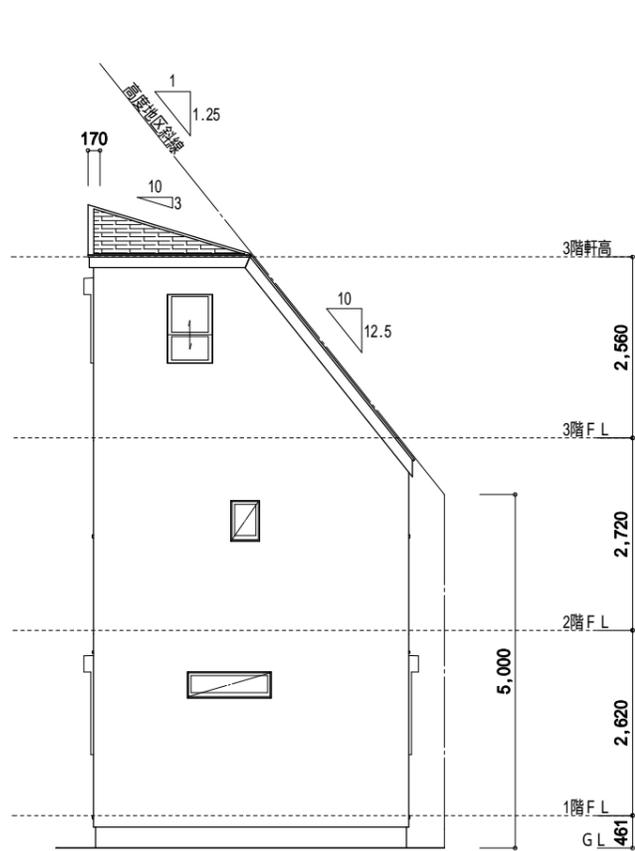
南側立面図



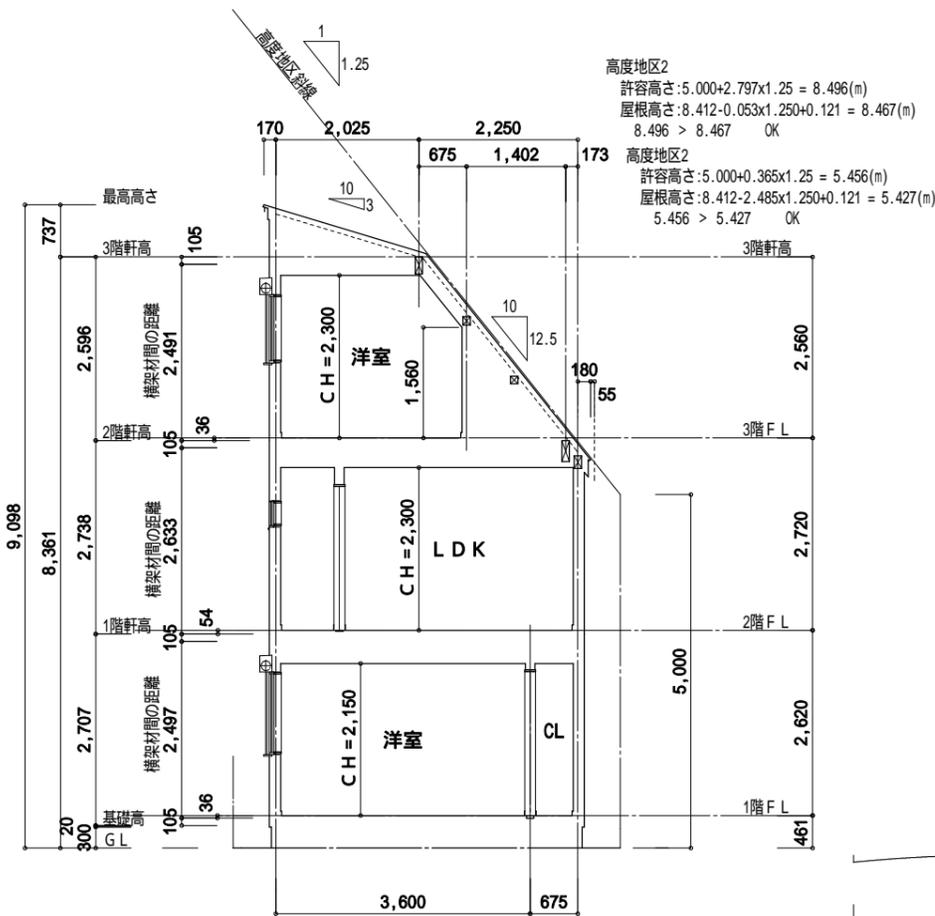
西側立面図



北側立面図

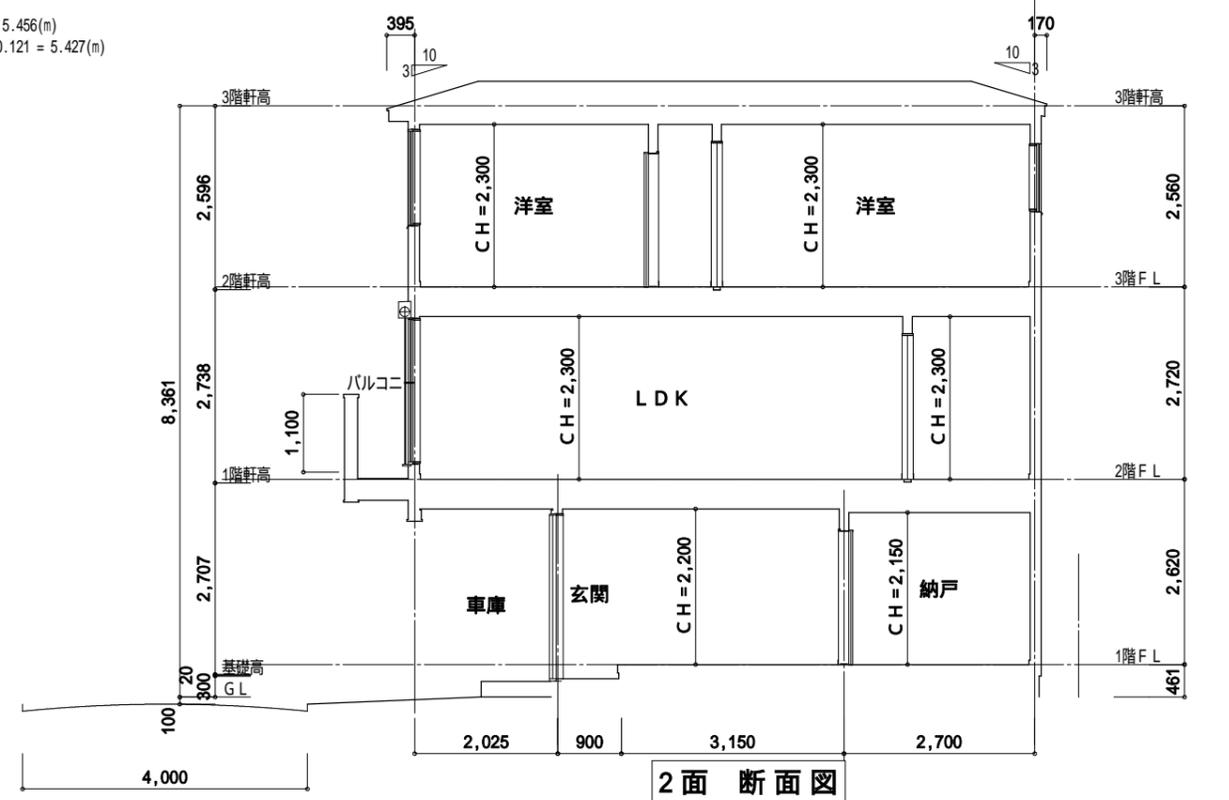


東側立面図



1面断面図

高度地区2
 許容高さ: $5.000 + 2.797 \times 1.25 = 8.496$ (m)
 屋根高さ: $8.412 - 0.053 \times 1.250 + 0.121 = 8.467$ (m)
 $8.496 > 8.467$ OK
 高度地区2
 許容高さ: $5.000 + 0.365 \times 1.25 = 5.456$ (m)
 屋根高さ: $8.412 - 2.485 \times 1.250 + 0.121 = 5.427$ (m)
 $5.456 > 5.427$ OK



2面断面図